

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 1 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	90
Общая площадь дома	3901,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-234 807,27
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 933 894,65
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 925 012,24
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-243 689,68
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 408,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	220 083,62
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	85 208,76
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 471,39
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 478,97
1.7. Уборка мест общего пользования	177 979,32
1.8. Содержание придомовой территории	215 179,56
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 865,30
1.11. Текущий ремонт	427 929,85
Итого	1 367 963,52
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	307 594,26
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 675 557,78

Генеральный директор



Ведущий экономист

(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина